



Crna Gora  
Opština Kotor  
Kabinet predsjednika Opštine  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/21-1255-4

Kotor, 24.08.2021.godine

Za: **Jakovljević Duško**  
**Plagenti A, Kotor**

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Jakovljević Duška, Melnikove Anne, Hlushmanok Ihara i Janović Kristine, koji se vodi pod brojem UPI-0105-333/21-1255 od 29.06.2021.god., za izdavanje potvrde o usaglašenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br.1 izgrađenog na k.p. 950/1 K.O. Dobrota I, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**IZDAJE SE POTVRDA** Jakovljević Dušku, Anni Melnikovoj, Iharu Hlushmanoku i Kristini Janović, da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br.1 na k.p. 950/1 K.O. Dobrota I, koji obuhvata: garaže u suterenu - PD25 površine 174m<sup>2</sup>, PD26 površine 17m<sup>2</sup>, PD27 površine 21m<sup>2</sup>, PD28 površine 18m<sup>2</sup>, PD29 površine 30m<sup>2</sup>, PD 30 površine 23 m<sup>2</sup>, PD31 površine 20m<sup>2</sup>, PD32 površine 21m<sup>2</sup>, PD33 površine 22m<sup>2</sup>, PD34 površine 19m<sup>2</sup>, PD35 površine 19m<sup>2</sup>, PD36 površine 23m<sup>2</sup> i PD37 površine 21m<sup>2</sup>, i stambeni prostor u suterenu – PD38 površine 45m<sup>2</sup>, PD39 površine 35m<sup>2</sup> i PD40 površine 61m<sup>2</sup> **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-4463/18-5 od 27.10.2020.god. shodno DUP-u Dobrota («Sl. List CG-opštinski propisi» br.23/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-4463/18-4 od 27.10.2020.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sljedeće:

»Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje

7

glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.«

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev, Rješenje o legalizaciji bespravnog dijela objekta br. UP/I 0303-4463/18-4 od 27.10.2020.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br. UP/I 0303-4463/18-5 od 27.10.2020. i Rješenje o ispravci greške u Rješenju o legalizaciji dijela bespravnog objekta br. UP/I 0303-4463/18-6 od 04.12.2020.god., i fotografije fasada objekta. U dopuni zahtjeva od 20.08.2021.god. priloženo je: Punomoćje UZZ495/2021 od 19.08.2021.god. ovjereno kod notara Knežević Verice iz Kotora kojim Janović Kristina, kao vlasnik PD34, opunomoćuje Jakovljević Duška za zastupanje u ovom postupku; kao i Punomoćje UZZ498/2021 od 19.08.2021.god. ovjereno kod notara Knežević Verice iz Kotora kojim Hlushanok Ihar i Melnikova Anna, kao suvlasnici PD25, PD32 i PD33, opunomoćuju Jakovljević Duška za zastupanje u ovom postupku.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da predmetni dio objekta svojim elementima oblikovanja, primjenjenim materijalima i bojom ne utiče negativno na ambijent, već se uklapa u sliku naselja, odnosno da je u skladu sa navedenim smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i izdavanje potvrde imenovanim strankama.

Shodno odredbi člana 34, stav 2 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), ova potvrda nema značaj javne isprave i ne vezuje organ kome je podnesena kao dokaz, i on iznova može utvrđivati iste činjenice.

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta  
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a